

Інформація про земельну ділянку «Котлован»

1. Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки: Green-field (земельна ділянка без споруд) Brown-field (земельна ділянка із спорудами)	<i>Green-field</i> (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	
1.3	Область	Черкаська область
1.4	Район	Кам'янський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки, км	Кам'янка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку, км	25 м.
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту), км	20 м.
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього, км	Кам'янка
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього, км	м. Черкаси, 60 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,3957 га.
1.10	Форма ділянки	Прямокутна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки, м	Рівнина
1.12	Сусідні ділянки	Міська рада
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней	Відсутні
1.19	Географічні координати	49.040735, 32.101789
2. Правовий статус		
2.1	Власник (назва, контактний телефон, e-mail)	Кам'янська міська рада
2.2	Форма власності (державна, комунальна, приватна)	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника	Законодавство
2.4	Кадастровий номер (за наявності)	7121810100:01:002:0464
2.5	Користувач	Відсутні
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача	Відсутні
2.7	Функціональне використання:	
2.7.1	- попереднє	Будівництво об'єкта торгівлі
2.7.2	- на теперішній час	Не використовуються
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах (центр міста)
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Є містобудівна документація
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору	Оренда, продаж

	<i>(продаж, довгострокова оренда, постійне користування, інше)</i>	
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу, грн./м ²	400 грн./м ²
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди, грн./м ²	12-14 грн./м ²
2.15	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів, м	10 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення, км	1 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки, км	1 км., ст. Кам'янка
3.3.1	Наявність залізничної під'їзної колії (так/ні)	ні
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	50 км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Тясмин, 400 м.
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги)	відсутні
3.7	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки:	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу, км	10 м.
3.7.2	• Діаметр газопроводу, мм	
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі, кгс/см ²	
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу, м ³ /год.	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), км	
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год.)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки, тис. дол. США	
3.8	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки:	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП), км	10 м.
3.8.2	• Напруга лінії електропередач, кВ	
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП, кВт	
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, км	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції, кВ	
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції, кВт	
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки, тис. дол. США	
3.9	Водопостачання:	
3.9.1	• Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	
3.9.2	• Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу, км	10 м.
3.9.3	• Діаметр діючого водопроводу, мм	
3.9.4	• Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення, м ³ /год.	
3.9.5	• Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки, тис. дол. США	
3.10		
3.10.1	• Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	
3.10.2	• Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення, км	10 м.

3.10.3	<ul style="list-style-type: none"> • Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення, мм 	
3.10.4	<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення, м³/год. 	
3.10.5	<ul style="list-style-type: none"> • Чи подаються на діючі очисні споруди каналізаційні стоки з каналізаційного водоводу (колектора) 	
3.10.6	<ul style="list-style-type: none"> • Резерв потужності діючих очисних споруд, м³/год. 	
3.10.7	<ul style="list-style-type: none"> • Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки, тис. дол. США 	
3.11	Мережі зв'язку:	
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	можна
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	є Київстар, Life
3.12	Додаткова інформація	
4. Контакти		
4.1	Установа, організація	Кам'янська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел./факс	804732 6 17 87
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Тірон Володимир Іванович
4.5	Посада	Міський голова
4.6	Мова спілкування	Українська мова
4.7	Моб. тел.	
4.8	Е-mail	Kamrada@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	07/09/17