

Інформація про земельну ділянку по вул. Константина Гудзенка (Ватутіна)

| 1. Загальна інформація | | |
|------------------------|--|--|
| 1.1 | Тип ділянки: Green-field (земельна ділянка без споруд) Brown-field (земельна ділянка із спорудами) | <i>Green-field</i> (земельна ділянка без споруд) |
| 1.2 | Назва ділянки | |
| 1.3 | Область | Черкаська область |
| 1.4 | Район | Кам'янський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки, км | Кам'янка |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку, км | 15 м. |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту), км | 10 м. |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього, км | Кам'янка |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього, км | м. Черкаси, 60 км. |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | 0,4 га. |
| 1.10 | Форма ділянки | Прямокутна |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки, м | |
| 1.12 | Сусідні ділянки | |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник | Відсутні |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження | Відсутні |
| 1.17 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод | Відсутні |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней | Відсутні |
| 1.19 | Географічні координати | 49.041872, 32.105392 |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник (назва, контактний телефон, e-mail) | Кам'янська міська рада |
| 2.2 | Форма власності (державна, комунальна, приватна) | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника | Законодавство |
| 2.4 | Кадастровий номер (за наявності) | Не сформовано |
| 2.5 | Користувач | Відсутні |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача | Відсутні |
| 2.7 | Функціональне використання: | |
| 2.7.1 | - попереднє | Для житлового та громадського забезпечення |
| 2.7.2 | - на теперішній час | Не використовуються |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Є документація |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код) | |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору | Оренда, продаж |

| | | |
|---|---|---------------------|
| | <i>(продаж, довгострокова оренда, постійне користування, інше)</i> | |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу, грн./м ² | 350,00 грн. |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди, грн./м ² | 10-12 грн. |
| 2.15 | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Під'їзна дорога для вантажних автомобілів, м | 200 м. |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення, км | 1 км. |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки, км | ст. Кам'янка, 4 км. |
| 3.3.1 | Наявність залізничної під'їзної колії (так/ні) | ні |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Черкаси, 60 км. |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км | р. Тясмин, 1 км. |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) | автобус |
| 3.7 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки: | |
| 3.7.1 | • Відстань до діючого газопроводу, км | 20 м. |
| 3.7.2 | • Діаметр газопроводу, мм | |
| 3.7.3 | • Тиск газу у газопроводі, кгс/см ² | |
| 3.7.4 | • Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу, м ³ /год. | |
| 3.7.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), км | |
| 3.7.6 | • Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год.) | |
| 3.7.7 | • Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки, тис. дол. США | |
| 3.8 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки: | |
| 3.8.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП), км | 10 м. |
| 3.8.2 | • Напруга лінії електропередач, кВ | |
| 3.8.3 | • Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП, кВт | |
| 3.8.4 | • Відстань до діючої трансформаторної підстанції, км | |
| 3.8.5 | • Напруга на трансформаторній підстанції, кВ | |
| 3.8.6 | • Резерв потужності на трансформаторній підстанції, кВт | |
| 3.8.7 | • Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки, тис. дол. США | |
| 3.9 | Водопостачання: | |
| 3.9.1 | • Як можна забезпечити водопостачання на ділянці | |
| 3.9.2 | • Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу, км | 10 м. |
| 3.9.3 | • Діаметр діючого водопроводу, мм | |
| 3.9.4 | • Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення, м ³ /год. | |
| 3.9.5 | • Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки, тис. дол. США | |
| 3.10 | | |
| 3.10.1 | • Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці | |
| 3.10.2 | • Відстань до можливого місця підключення до | 10 м. |

| | | |
|--------------------|--|--------------------------|
| | діючої системи водовідведення, км | |
| 3.10.3 | • Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення, мм | |
| 3.10.4 | • Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення, м ³ /год. | |
| 3.10.5 | • Чи подаються на діючі очисні споруди каналізаційні стоки з каналізаційного водоводу (колектора) | |
| 3.10.6 | • Резерв потужності діючих очисних споруд, м ³ /год. | |
| 3.10.7 | • Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки, тис. дол. США | |
| 3.11 | Мережі зв'язку: | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | можна |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | є, Київстар, Life |
| 3.12 | Додаткова інформація | |
| 4. Контакти | | |
| 4.1 | Установа, організація | Кам'янська міська рада |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | |
| 4.3 | Тел./факс | 804732 6 17 87 |
| 4.4 | Ім'я, прізвище контактної особи | Тірон Володимир Іванович |
| 4.5 | Посада | Міський голова |
| 4.6 | Мова спілкування | Українська мова |
| 4.7 | Моб. тел. | |
| 4.8 | Е-mail | Kamrada@ukr.net |
| 5 | Дата підготовки інформації (місяць, рік) | 07/09/17 |